

410時間

宅建資格保有者ならさらに短期間で合格が可能です

マンション管理士合格保証TLTソフト

Windows®版CD-ROM

米国特許取得 No.5888071号

「管理業務主任者」試験もぜひ受験してください。このソフトでW合格が可能です。

通常価格 157,500円/税込のところ、合格保証付き 特別価格 78,700円/税込 (CD 合計8枚)

2005年度版

第1回 特別割引での「在宅会員」600名の方を募集します

現在、分譲マンションの総数は、約466万戸。約1200万人の人々が居住しており、近年の新規供給量は約20万戸です。一方、建築後相当の年数を経過したマンションが増加してきており、たとえば建築後30年を経過したものは、平成22年度には93万戸に達すると見込まれています。このような状況にあって、国家資格として設けられたのがマンション管理士や管理業務主任者です。マンション管理士は、管理組合の運営や建物構造上の技術的問題等についてサポートする専門家として活躍の場がますます広がっています。現在、マンション管理士会も全国各地に設立され、活発に活動しています。また、管理業務主任者は、一定のマンション管理業者に設置が義務付けられており、マンション管理業務の中心的なマネジメント業務の担い手として多くの人材が求められています。

2005年の「マンション管理士試験」に向けて、1日3時間のパソコンによるTLTソフトでの自宅学習を今から始めれば、この「マンション管理士試験」を目指す方は、十分余裕をもって合格を果たすことが可能です。

パソコン学習だからできる超速習、スピード合格

驚かれるかもしれませんが、TLTソフトでの学習は、すべてパソコンの画面上で行われます。あなたが本気でマンション管理士の資格試験に合格しようとするなら、合格に必要な知識を「おおよそ」や「曖昧に」ではなく100パーセント正確に、しかも瞬時に即答できるように習熟していることが大切です。あなたの弱点を最強の知識にできるのは、パソコンの情報処理能力をフルに活用してこそ可能になります。弱点を見つけだし、習熟へのトレーニングを強制的かつ合理的に実行し、100パーセント合格への膨大な知識項目を速習で習熟可能にしたのが米国特許を持つNewton TLTソフトです。

パソコンがあれば

ことし合格を実現する TLTソフト

TLTソフトとは、Testing (自分の実力をチェック)、Learning (知らない項目だけを学習)、Training (覚えるまで繰り返し演習)の頭文字をとったもので、ニュートン社がまったくの初学者でも容易に、自動的に「完全習熟」させてしまうことを追求して開発した、自動習熟システムソフトの名称です。

「マンション管理士」の試験合格にむけて、TLTソフトで学習を始めれば、初学者の方でも十分余裕をもって合格を果たすことが可能です。

■スピード習熟を可能にしたワンタッチ入力

まず、1項目ずつ覚えるべき説明を読んだあとTesting 画面に表示される問題に、「答」をキーで入力していきます。選択問題ではなく、答をキーで書き込むのです。

たとえば「答」が【管理 組合】なら、【KA】とキーで入れると【管理 組合】とでて、続いて【KU】と入れると、【管理 組合】と表示され○になります。この穴埋め形式の問題は、そのつど学習中に穴埋め箇所が表示されます。マチガイは×表示です。要するに頭文字の1文字を入れるだけで○×の判定をします。これが習熟スピードを10倍以上にも上げる【ワンタッチ入力】なのです。

■あなたの弱点項目を集中トレーニングする習熟度管理機能

TESTINGでは、まず学習事項を丁寧に説明します。わかりやすい文章で学習内容が十分に理解できます。そして、それをチェックテストを通じて理解の確認をします。

次のLEARNINGでは、あなたがTESTINGで間違えた問題だけを反復しつつ徹底的に演習し、理解と記憶の定着を図ります(オーダーメイドの学習です)。

そして、最後にTRAININGで、学習内容が完璧に身につけているか再び確認します。なお、TRAININGでは、全問題を連続正解しなければなりません。1問でも間違えてはなりませんから、緊張感を持ちつつ、学習することができます。もし身につけていないところがあれば、できるようになるまで何度もくり返し、最後には完璧に習熟します。終了時の達成感は格別です。

■忘却曲線応用システムで100パーセント習熟へ

ところが、完全に覚えたと思って時間が経過したり、次から次へと新たな知識を吸収していくうちに、その記憶は希薄になり次第に忘れていきます。TLTソフトでは「忘却曲線」を応用して、出題方法に工夫をこらして忘却曲線を立ち上げ、最後には文章自体をしっかりと「頭にスリこませて」しまいます。

こうして、Testing やLearningを通してすべての学習項目での必要な知識を身につけ、さらにTrainingであらゆる問題を習熟することによって、あなたはどのような形式で出題されようと100パーセント正解できるとコンピュータが判断すると、いよいよあなた固有の6桁の【合格番号】が発番されます。

マンション管理士 TLTソフトについて

マンション管理士

マンション管理士試験は、平成13年度から始まった、まだ歴史の浅い試験ですが、内容的にも各法律を横断した出題がなされており、また形式的にも正誤を問う単純問題だけではなくさまざまなバリエーションがあります。試験の結果も、平成16年度合格点は全50問中30点、合格率は、8.8%と我が国の資格試験でもトップクラスの難易度といえるでしょう。そのため、単に知識を記憶して吐き出すというスタイルでは、なかなか合格には結びつきません。しかし、TLTソフトでは各章、各単元、各科目単位で想定されるあらゆる問題に100%正答できるまで、正確に理解して記憶するという学習を繰り返しますから、合格点は楽々クリアできます。余裕をもって合格を果たすことができると思いますから安心して取り組んでください。

管理業務主任者

管理業務主任者試験は、マンション管理士に比べれば基礎的な問題が多く出題されます。平成16年度の合格点も全50問中37点、合格率は19.2%と比較的合格しやすい試験といえます。しかし、それでも受験者の約80%は不合格になるのです。あやふやな知識では、到底、合格はおぼつきません。基礎的な事項をきちんと理解し、確実に記憶することが是非とも必要です。TLTソフトで学習し、後は油断せずに試験に臨めば、43点程度の得点は十分に可能です。

合格保証システムとは 万一、不合格なら「全額返還」

(他の科目もほぼ同じ。詳細は第1回のお届け時に同封)
「マンション管理士」試験の合格ラインは、年度によって多少の差がありますが、TLTソフトを完全習熟し「最終合格」されたあなたなら確実に正解できる問題が90%近くはあります。合格を確信してTLTソフトに取り組んでください。

TLTソフトのみがもつ特長は、それぞれの科目を完全習熟すると、各ソフトで「合格番号」が表示されます。この合格番号が表示されれば「マンション管理士」試験での資格取得はまず間違いのないものと、確信しています。そこで、合格保証付きソフトには、「合格保証制度」を設けています。

この「合格保証制度」は、完全習熟の証として合格番号が表示されたにもかかわらず、万一本試験に受からなかった場合、あなたがお支払いになった総費用を全額返還するものです。返還条件等詳細は「第1回分ソフト」等をお届けの際、ご案内いたします。

マンション管理士	78,700円	司法書士2006	188,000円
宅建	67,000円	ケアマネジャー-医療関係者等	73,500円
行政書士	97,000円	ケアマネジャー-医療関係者外	96,000円

締め切りは6月27日です

TLTソフト「在宅受講」ご希望の方は、インターネット、FAX及び電話でお申込みください。FAXの場合は、下記の申込書に必要事項をご記入のうえ、お手数ですが拡大コピーをしてからご送付ください。新聞のままFAXされると真黒になって読みとれないことがあります。

TLTソフト「在宅受講生」申込書		Y.6.4
〒		
ご住所		
フリガナ		
お名前	電話	
所有パソコン	メーカー	機種
ご希望のソフト	<input type="checkbox"/> マンション管理士 <input type="checkbox"/> 宅建 <input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 司法書士2006年 <input type="checkbox"/> ケアマネジャー-医療関係者等 <input type="checkbox"/> ケアマネジャー-医療関係者外	

410時間 完全合格 習熟プログラム

下記の予定表はTLTソフトでの、マンション管理士完全合格への各ソフトの標準習熟時間です。学習者の現在の知識や学習速度によって習熟時間に差が生じますが、1日3時間程度集中して学習すれば、いままなら、余裕をもって完全習熟できますので、安心してTLTソフトで合格を果してください。また、何かの都合で遅れた場合は、土曜、日曜日に必ず挽回するようにしてください。

1.民法1 (習熟時間30時間)	
契約の当事者	受付次第発送
契約の意思表示	
各契約類型とその効力1	
2.民法2 (習熟時間40時間)	
各契約類型とその効力2	6月下旬発送
契約上のトラブル	
事務管理・不当利得・不法行為等	
物権	
債権の担保等	
3.区分所有法等 (習熟時間100時間)	
概要	
建物の区分所有	7月下旬発送
共有部分等	
敷地利用権	
管理者	
規約	
集会	
管理組合法人	
義務違反者に対する措置	
復旧及び建替え	
団地	
登記に関する法律	
4.マンション管理適正化法等	
マンション管理適正化法	
総則	
適正化指針	習熟時間61時間
マンション管理士	8月下旬発送
マンション管理業	
管理適正化推進センター	
管理業者の団体	
維持管理に関する諸法	
被災区分所有法等	
都市計画法	
建築基準法	
宅建業法	
5.建築関係 (習熟時間70時間)	
住宅計画	
各種設備	9月中旬発送
維持保全	
6.税・会計等 (習熟時間49時間)	
税・会計	6は10月上旬発送
標準管理契約	7,8は10月下旬発送
管理委託契約書	
7.総復習 (習熟時間30時間)	
8.過去問・予想問題 (習熟時間30時間)	

2005年度 資格試験 合格保証TLTソフト ラインナップ

宅地建物取引主任者

「合格保証付き」特別価格
(通常価格：97,000円/税込) のところ**67,000円** CD-ROM 8枚

230 時間完全習熟プログラム			
宅建TLTソフト	項目数	習熟時間	お届け月
①民法I	217	30	受付次第発送
②民法II	230	30	受付次第発送
③借地借家法他	139	20	受付次第発送
④宅地建物取引業法	217	40	受付次第発送
⑤法令その他	229	30	7月上旬発送
⑥法令その他2	220	30	8月上旬発送
⑦過去問題徹底トレーニング [平成12年~平成16年]	20	9月上旬発送	
⑧総復習直前対策	30	9月下旬発送	

行政書士

「合格保証付き」特別価格
(通常価格：183,000円/税込) のところ**97,000円** CD-ROM 12枚

400 時間完全習熟プログラム			
行政書士TLTソフト	習熟時間	お届け月	
①基礎法学	15	受付次第発送	
②民法I	25	受付次第発送	
③民法II	30	受付次第発送	
④憲法	35	受付次第発送	
⑤行政法	40	受付次第発送	
⑥行政書士法他	40	受付次第発送	
⑦商法他	35	受付次第発送	
⑧過去問演習 (法令編)	20	7月上旬発送	
⑨国語・数学	70	7月中旬発送	
⑩社会	50	8月中旬発送	
⑪過去問演習 (一般教養編)	10	9月中旬発送	
⑫法令の最終合格対策集	30	9月下旬発送	

司法書士

2006年度版 「合格保証付き」特別価格
(通常価格：345,000円/税込) のところ**188,000円**

1330 時間完全習熟プログラム			
司法書士TLTソフト	習熟時間	お届け月	
憲法	100	受付次第発送	
民法 (総則)	36	受付次第発送	
債権・物権	92	7月発送	
担保物権	52	8月発送	
親族・相続	60	9月発送	
不動産登記法	160	10月発送	
民事訴訟法	70	受付次第発送	
民事執行法	20	受付次第発送	
民事保全法	20	受付次第発送	
供託法	30	受付次第発送	
刑法	50	受付次第発送	
商法	90	11月発送	
商業登記法	100	12月発送	
新民法 (総則)		受付次第発送	
司法書士法	30	受付次第発送	
商業登記法・記述式	60	2月発送	
不動産登記法・記述式	80	1月発送	
合格確認への総復習	200	06.3月発送	
過去問題・予想問題	80	06.5月発送	
●書式添削		06.5月発送	

ケアマネジャー

発売記念 「合格保証付き」特別価格
(通常価格：98,000円/税込) のところ**医療関係者等 73,500円** CD-ROM 6枚
(通常価格 126,000円/税込) のところ、合格保証付き**医療関係者外 特別価格 96,000円/税込**

看護婦、医療関係者 103 時間完全習熟プログラム			
福祉士系は、158時間 医療関係者外は、約200時間かかります。			
ケアマネジャー-TLTソフト	項目数	習熟時間	お届け月
①介護支援分野1	269	27	受付次第発送
②介護支援分野2	193	19	受付次第発送
③保健医療サービス分野1	308	33	7月下旬発送
④保健医療サービス分野2	422	46	8月中旬発送
⑤福祉サービス	306	31	7月上旬発送
⑥介護支援分野 実戦演習	15	9月上旬発送	
⑦保健医療サービス分野 実戦演習	18	9月上旬発送	
⑧福祉サービス 実戦演習	11	9月上旬発送	

※項目数は多少変更になる場合がございます。
■医療関係者等 (通常価格：98,000円/税込) のところ**特別価格73,500円**
●保健医療サービス分野免除：甲：医師、歯科医師 (医師系) 乙：薬剤師、保健師、助産師、看護師、准看護師、理学療法士、作業療法士、あん摩マッサージ指圧師、はり師、きゅう師、柔道整復士(管理栄養士)、義肢装具士、言語聴覚士、歯科衛生士、視能訓練士、柔道整復師 (医療系)
●福祉サービス免除/社会福祉士、介護福祉士、精神保健福祉士 (福祉士系)
※「保健医療サービス分野の知識等」に関して、甲は基礎15問、総合5問が免除となりますが、乙は基礎の15問のみの免除となります。・一人が医師系 (または医療系) と福祉士系の2職種を兼務する場合、両方免除されます。・解答免除は受験者の希望による選択免除ではなく、一律免除となります。

クーリングオフ ご入会されて、本ソフトをお受取りされてから10日以内であれば、第1枚目の本ソフトを開封済み済みでも解約ができます。お支払いになった代金の返金は、お申し出になりソフト返却後2週間程度です。その場合、ソフト等の返却宅配便代金(1,000円程度)はお客様のご負担となりますので、予めご了承ください。

QRコードの使い方
左のQRコード画像を読みとれる携帯電話のカメラで写しますと自動的に申込口の「URL」があなたの携帯電話に表示されます。その「URL」をクリックして申込画面に必要な事項を入力してください。
※動作環境
①PC/AT互換(DOS/V)機で下記の条件を満たすもの(Macintosh、FM-TOWNSシリーズはサポートしていません)NECはNXシリーズよりサポートします。②Windows98、Windows2000、WindowsMe、WindowsXP、いずれも(日本語版)が動作するパソコン。(WindowsNTも可)③CPUはPentium®プロセッサ166MHz以上を推奨。④必要メモリーは64MB以上を推奨。⑤画面は1024×768ドット以上、256色以上の表示が可能な機種(65536色以上推奨)。⑥倍速以上のCD-ROMドライブ。⑦ハードディスクに800MB以上の空き容量があること。

インターネット、FAXからのお申込は、1,000円引きです。
インターネット、FAXでお申込みください。
(電話でも受付しております。)

■お申し込み方法 インターネット、携帯インターネット、FAXからがお得です
どの資格試験も受付次第、第1回送付分(上記の学習計画表に受付次第発送と記載)を、宅配便でお届けします。

■お支払いは、現金またはカードでの「代引き」です
第1回送付分をお届けした際、宅配便会社の配達員に現金またはカードでお支払いください。カードでは分割払いができます。(インターネット、FAXからのお申込みは1,000円引きです。)

インターネット、FAXからのお申込は1,000円引きです
ネットネットジェイビードットコム
www.netnetjp.com/ma/
携帯からのお申し込みは → 便利なQRコードは下にあります
www.netnetjp.com/k/
FAX → 03-3348-6073
電話受付 → 0120-21-6071
受付時間/電話受付 月~金曜 9時~19時 土曜は17時(電話のみ日曜、祝日除く) インターネット・FAX受付 終日

全国200の拠点代理店でも入会受付をしています。
Newton
株式会社ニュートン 〒163-0207東京都新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル7F

